

## Смета №1 (к вопросу 6)

доходов, получаемых в результате сдачи в аренду общих площадей в 2014г.

под оборудование компаний - провайдеров и сотовых операторов связи.

№	Наименование работ, материалов, затрат	Кол-во	Цена за месяц	Стоимость в год
1	2	3	4	5
1	Аренда помещения под организацию базовой станции сотовой связи	2	30 000,00	360 000,00
2	Аренда помещения под размещение "снекового" аппарата или кофемашины	2	1500,00	36000,00
3	Аренда помещений под размещение аппаратуры "интернет-провайдера"	5	500,00	30 000,00
4	Предоставление крыши(парапета) под прокладку кабельных сетей	1	500,00	6 000,00
	<b>ИТОГО</b>			<b>432 000,00</b>

Всего по смете на 2014 год:

432 000,00

## Смета №2 (к вопросу 7)

доходов, получаемых в результате сдачи в аренду рекламных площадей в 2014г.

№ п/п	Наименование работ, материалов, затрат	Ед. изм.	Цена за год	Количество	Стоимость в год руб.
1	2	3	4	5	6
1	Аренда рекламной площади в холе первого этажа	кв.м.	1 500,00	20,00	30 000,00
2	Аренда рекламной площади на входной группе здания	кв.м.	5 000,00	5,00	25 000,00
3	Аренда рекламной площади на фасаде здания	кв.м.	2 000,00	20,00	40 000,00
	<b>ИТОГО</b>				<b>95 000,00</b>

Всего по смете на 2014 год:

95 000,00

## Смета №3 (к вопросу 10)

на ремонт (ввод в эксплуатацию) системы отопления

п/п	Наименование работ, материалов, затрат	Ед. изм.	Кол-во	Цена	Стоимость
1	2	3	4	5	6

Раздел1: Подготовка персонала, сертификация

1	Периодическая аттестация обслуживающего персонала	чел.	1	2 000,00	2 000,00
2	Аттестация административного персонала	чел.	1	4000,00	4000,00

**Итого по разделу:**

6 000,00

Раздел2: Мероприятия по подготовке к отопительному сезону

1	Проведение гидравлических испытаний трубопровода отопления длиной 20м от задвижек в тепловой камере 1ТК7-1 до наружной грани стены здания	шт.	1,00	15 000,00	15 000,00
2	Опрессовка системы отопления здания	шт.	1,00	15 000,00	15 000,00
3	Замена манометров	шт.	9,00	350,00	3150,00
4	Проверка вычислителя количества теплоты	шт.	1,00	15 000,00	15 000,00
5	Замена термометров	шт.	6	550,00	3300,00
6	Масло для теплоизмерений (термометры)	шт.	1	2000,00	2000,00
7	Масло для компрессора	шт.	1	500,00	500,00
8	Солидол (задвижки).	шт.	1	300,00	300,00

**Итого по разделу:**

54250,00

**Итого по разделам на 2014 год:**

60250,00

## Смета №4 (к вопросу 11)

на обслуживание и ремонт системы электроснабжения

№ п/п	Наименование работ, материалов, затрат	Ед. изм.	Кол-во	Цена	Стоимость
1	2	3	4	5	6

Раздел 1: Подготовка персонала

1	Аттестация технического персонала	чел.	1	2000,00	2000,00
2	Аттестация административного персонала	чел.	1	3000,00	3 000,00

**Итого по разделу:**

5000,00

Раздел 2: Замена осветительных приборов в местах общего пользования на энергосберегающие

1	Демонтаж/монтаж светильников в санузлах	шт	28	60,00	1680,00
2	Демонтаж светильников в коридорах и лестничных площадках	шт	60	80,00	4800,00
3	Монтаж светильников в санузлах 5 Вт	шт	28	120,00	3360,00
4	Монтаж светильников в коридорах и лестничных клетках 15 Вт	шт	60	160,00	9600,00
5	Стоимость светильников 5 Вт	шт	28	560,00	15680,00
6	Стоимость светильников 15 Вт	шт	60	1340,00	80400,00
7	Стоимость кабеля 0,5 кв.мм	п.м	270	10,50	2835,00
8	Стоимость короба 20*10	п.м	270	20,50	5535,00
9	Прокладка провода в кабель-каналах	п.м	270	15,00	4050,00

**Итого по разделу:**

127940,00

**Итого по разделам на 2014 год:**

132940,00

**Смета №5 (к вопросу 12)**

**на обслуживание и ремонт системы водоснабжения и водоотведения**

№ п/п	Наименование работ, материалов, затрат	Ед. изм.	Кол-во	Цена	Стоимость
1	2	3	4	5	6

**Раздел 1: Обслуживание системы водоотведения**

1	Очистка канализационных труб диам.100 мм	м.п.	40	250,00	10 000,00
2	Очистка канализационных колодцев	шт	6	2 500,00	15 000,00

**Итого по разделу:** **25 000,00**

**Раздел 2: Замена подводки к сантехприборам**

1	Комплект подсоединения к смесителю	шт	8,00	434,00	3 442,00
2	Концевик угловой 16*1/2	шт	2,00	99,00	198,00
3	Концевик прямой с внутр.резьбой	шт	46,00	82,00	3 772,00
4	Концевик прямой с наружной резьбой	шт	5,00	82,00	410,00
5	Тройник 16	шт	2,00	190,00	380,00
6	Уголок 16	шт	12,00	145,00	1 740,00
7	Кран шаровый	шт	4,00	120,00	480,00
8	Фильтр грубой очистки	шт	2,00	110,00	220,00
9	Труба диам.16	пм	35,00	39,00	1 365,00

**Итого по разделу:** **12 271,60**

**Итого по разделам:** **37 271,60**

Накладные и транспортные расходы: 5% **1 863,58**

**Всего по смете на 2014 год:** **39 135,18**

**Смета №6 (к вопросу 13)**

**на приведение общего имущества собственников в соответствие с нормами пожарной безопасности**

№ п	Наименование работ, материалов, затрат	Ед. изм.	Кол-во	Цена	Стоимость
1	2	3	4	5	6

**Раздел 1: Аттестационные мероприятия**

1	Проверка работоспособности и измерение давления и водоотдачи в системе пожаротушения	шт.	2	7000,00	14 000,00
	Планы эвакуации	шт.	14	2500,00	35000,00

**Итого по разделу:** **49000,00**

**Раздел 2: Средства пожаротушения**

1	Мет.шкаф для пожарных кранов	шт.	7	2500,00	19250,00
2	Рукав пожарный		7	1320,00	9240,00
3	Установка мет.шкафов	шт.	7	350,00	2450,00

**Итого по разделу:** **30940,00**

**Раздел 3: Замена дверей**

	Двери в электрошитовые	шт.	1	18000,00	18 000,00
--	------------------------	-----	---	----------	-----------

**Итого по разделу:** **18000,00**

**Итого по разделам на 2014 год:** **97940,00**

**Смета №7 (к вопросу 14)**

**На обслуживание и содержание системы контроля доступа**

№ п/п	Наименование работ, материалов, затрат	Ед. изм.	Кол-во	Цена	Стоимость
1	2	3	4	5	6
1	Обслуживание (ремонт) турникета	шт.	1	25000,00	25000,00
2	Обслуживание (ремонт) подъемного устройства на въезде	шт.	1	17300,00	17300,00

**Итого по смете:** **42300,00**

**Смета №8 (к вопросу 16)**

№	Наименование работ, материалов, затрат	Ед. изм.	Кол-во	Цена	Стоимость в год
1	2	3	4	5	6

**Раздел 1: Ремонт крыльца главного входа**

1	Разборка покрытия из керамической плитки	кв.м	20,76	200	4152,00
2	Ремонт основания под укладку плитки	кв.м	20,76	200	4152,00
3	Укладка плитки	кв.м	20,76	450	9342,00
4	Песчано-Цементная смесь	кг	150	4	600,00
5	Плитка керамическая	м2	22	480	105460,00
6	Клей плиточный(для нар работ)	мешк	5	280	1400,00
7	Уголок декоративный	м/п	36	100	3600,00
8	Вывоз строительного мусора	шт	1	3000	3000,00
9	Транспортные расходы.	-	1	450	450,00

**Итого по смете:** **37256,00**

**Смета №9 (к вопросу 16)**  
**Ремонт крыльца 1 запасного выхода**

№ п/п	Наименование работ, материалов, затрат	Ед. изм.	Кол-во	Цена	Стоимость
1	2	3	4	5	6
1	Устройство тамбура с дверью и навеса из металлопрофиля	кв.м.	8,64	7200,00	62208,00

**Итого по смете:** **62208,00**

**Смета №10 (к вопросу 16)**  
**Ремонт крыльца 2 запасного выхода**

№ п/п	Наименование работ, материалов, затрат	Ед. изм.	Кол-во	Цена	Стоимость
1	2	3	4	5	6
1	Устройство навеса из металлопрофиля по метал.стойкам	кв.м.	14,31	3000,00	42930,00

**Итого по смете:** **42930,00**

**Смета №11 (к вопросу 16)**  
**ремонт лестничной клетки №1**

№ п/п	Наименование работ, материалов, затрат	Ед. изм.	Кол-во	Цена	Стоимость
1	2	3	4	5	6

Раздел 1: Материал

1	Уголок перфорированный	шт.	10	26,00	260,00
2	Бетон-контакт	л	75	51,50	3862,50
3	Шпатлевка Волма-слой	меш.	62	350,00	21700,00
4	Штукатурка короед	меш.	52	705,00	36600,00
5	Шпатлевка Волма-шов	меш.	15	220,00	3300,00
6	Плитка керамическая (сапожок)	кв.м.	10,5	400,00	4200,00
7	Клей плиточный	меш.	5	225,00	1125,00
8	Краска колерованная	кг	75	60,00	4500,00
9	Краска-эмаль	кг	7,5	120,00	900,00

**Итого по разделу:** **76547,00**

Раздел 2: Работа

1	Очистка поверхностей от старой краски и побелки	кв.м	418,2	75,00	35547,00
2	Шпатлевка стен	кв.м	418,2	100,00	41820,00
3	Штукатурка короед	кв.м	326,5	250,00	81625,00
4	Грунтовка	кв.в	418,2	10,00	4182,00
5	Откосы	шт.	10	1500,00	15000,00
6	Окраска поверхностей	кв.м	418,2	20,00	8384,00
7	Устройство «сапожка» из кер.плитки	п.м	30,00	500,00	15000,00

**Итого по разделу:** **201558,00**

**Итого по разделам:** **278105,00**

**Накладные и транспортные расходы 5%** **13905,00**

**Всего по смете:** **292010,00**

**Смета №12 (к вопросу 16)**  
**ремонт лестничной клетки №2**

№ п/п	Наименование работ, материалов, затрат	Ед. изм.	Кол-во	Цена	Стоимость
1	2	3	4	5	6

Раздел 1: Материал

1	Уголок перфорированный	шт.	10	26,00	260,00
2	Бетон-контакт	л	75	51,50	3862,50
3	Шпатлевка Волма-слой	меш.	62	350,00	21700,00
4	Штукатурка короед	меш.	52	705,00	36600,00
5	Шпатлевка Волма-слой	меш.	15	220,00	3300,00
6	Плитка керамическая (сапожок)	кв.м.	10,5	400,00	4200,00
7	Клей плиточный	меш.	5	225,00	1125,00
8	Краска колер.	кг	75	60,00	4500,00
9	Краска-эмаль	кг	7,5	100,00	900,00

**Итого по разделу:** **76547,00**

Раздел 2: Работа

1	Очистка поверхностей от старой краски и побелки	кв.м	418,2	75,00	35547,00
2	Шпатлевка стен	кв.м	418,2	100,00	41820,00
3	Штукатурка короед	кв.м	326,5	250,00	81625,00
4	Грунтовка	кв.в	418,2	10,00	4182,00
5	Откосы	шт.	10	1500,00	15000,00
6	Окраска поверхностей	кв.м	418,2	20,00	8384,00
7	Устройство «сапожка» из кер.плитки	п.м	30,00	500,00	15000,00

**Итого по разделу:** **201558,00**

**Итого по разделам:** **278105,00**

**Накладные и транспортные расходы : 5%** **13905,00**

**Всего по смете:** **292010,00**

**Смета №13 (к вопросу 16)**  
**Ремонт главного фасада**

№ п/п	Наименование работ, материалов, затрат	Ед. изм.	Кол-во	Цена	Стоимость
1	2	3	4	5	6
<b>Раздел 1: Материал</b>					
1	Г-образной креп.профиль 60*44*3000(ОЦ-01-БЦ-1,2)	шт	15	165,00	2475,00
2	Кронштейн ККУ 90 с шайбой	шт.	45	15,00	675,00
3	Анкерный болт с гайкой 10*97	шт.	45	10,00	450,00
4	Саморез 5,5*19 мм цинк сверло	шт.	90	2,40	216,00
5	Линейная панель Р-Т-Г-24*316/0(ПЭ-01-9006-0,7)	кв.м	40	565,00	22600,00
6	Саморез 4,2*п/ш сверло	шт.	1000	0,46	460,00
7	Фасонные изделия	кв.м	10	440,00	4400,00
<b>Итого по разделу:</b>					<b>31 276,00</b>
<b>Раздел 2: Работа</b>					
1	Устройство вентилируемого фасада	кв.м	41	800,00	32800,00
2	Устройство верхнего козырька	п.м	12	300,00	3600,00
3	Устройство нижнего отлива переход на керамогранит	п.м	12	300,00	3600,00
4	Транспортные, вывоз мусора	шт.	1	5000,00	5000,00
<b>Итого по разделу:</b>					<b>45000,00</b>
<b>Всего по смете:</b>					<b>76276,00</b>

**Смета №14 (к вопросу 16)**  
**Ремонт дворового фасада**

№ п/п	Наименование работ, материалов, затрат	Ед. изм.	Кол-во	Цена	Стоимость
1	2	3	4	5	6
<b>Раздел 1: Материал</b>					
1	Песок	т	5,0	500,00	2500,00
2	Маяки	шт.	30	750,00	22500,00
3	Уголок перфорированный	шт.	30	25,00	750,00
4	Цемент	меш.	30	220,00	6600,00
5	Шпатлевка фасадная	меш.	25	350,00	8750,00
6	Шпатлевка финишная	меш.	6	400,00	2400,00
7	Грунтовка фасадная	кг	30	51,50	1545,00
8	Краска фасадная	кг	54	180,00	9720,00
9	Сетка	кв.м	124	12,00	1488,00
10	Плитка кер.	кв.м	16	500	8000,00
11	Клей плиточный	кв.м	5	200	1000,00
<b>Итого по разделу:</b>					<b>65253,00</b>
<b>Раздел 2: Работа</b>					
1	Усредненная расценка на 1 кв.м	кв.м	124	800,00	99200,00
<b>Итого по разделу:</b>					<b>99200,00</b>
<b>Всего по смете:</b>					<b>164453,00</b>