

**Протокол  
общего собрания собственников  
нежилых помещений в здании по адресу:  
г. Волгоград, ул. Канунникова, д. 6/1**

г. Волгоград

«25» декабря 2013г.

Место проведения собрания: г. Волгоград, ул. Канунникова, д. 6/1, 3 этаж, офис 315.

Время проведения собрания: «25» декабря 2013 г. с 10.00 до 14.30

Собственники нежилых помещений были уведомлены о дате, времени и месте проведения собрания заказными почтовыми отправлениями по адресам, указанным собственниками, предоставлена возможность ознакомления с документами, подлежащими утверждению.

Регистрация участников собрания осуществлялась с 10.00 до 10.30.

Присутствовали: представители собственников и собственники помещений в количестве 19 (девятнадцати) человек, площадь собственности которых составила 4288,6 квадратных метров от общей площади здания (5834,6 кв.м.), что составило 73,49% от общей площади здания. Кворум имеется, собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

Решения считаются принятыми, если за них проголосовало арифметическое (квалифицированное) большинство голосов от присутствующих.

**Повестка дня собрания:**

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания.
2. Выбор счетной комиссии.
3. Организационные вопросы по проведению собрания.
4. Отчет ООО УК «Бизнес центр Ворошиловский» о работе за 2013 год с приложением финансовых документов, подтверждающих затраты по каждому пункту калькуляции расходов на 2013 год; о внеплановых работах, проведенных в 2013 году.
5. Отчет о доходах, полученных в результате сдачи в аренду рекламных площадей и площадей общего пользования в 2013 году.
6. Утверждение сметы доходов от сдачи в аренду площадей провайдером и сотовым операторам на 2014 г.
7. Утверждение сметы доходов от сдачи в аренду рекламных площадей на 2014 г.
8. Утверждение штатного расписания ООО УК «Бизнес центр Ворошиловский» на 2014г.
9. Утверждение перечня мероприятий на 2014 год, связанных с содержанием и эксплуатацией здания и прилегающей к нему территории.
10. Утверждение сметы на обслуживание и ввод в эксплуатацию системы отопления.
11. Утверждение сметы на обслуживание и ремонт системы электроснабжения.
12. Утверждение сметы на обслуживание и ремонт системы водоснабжения и водоотведения.
13. Утверждение сметы на приведение общего имущества собственников в соответствие с нормами пожарной безопасности.
14. Утверждение сметы на обслуживание и содержание системы контроля доступа.
15. Утверждение ежемесячных расходов на уборку мест общего пользования.
16. Утверждение сметы по ремонтно-строительным работам входных групп в здание.
17. Рассмотрение вопроса о необходимости проведения обследования здания на предмет прочности и сохранности для дальнейшей безопасной эксплуатации (в связи с многочисленными трещинами и дефектами).
18. Изменение правил пропускного режима в здание по ул. Канунникова д.6/1 и утверждение положения по организации системы контроля доступа (СКД) в здание и на прилегающую к нему территорию.
19. Утверждение сметы расходов на собственные нужды ООО УК «Бизнес центр Ворошиловский» на 2014 год.
20. Рассмотрение вопроса о введении единого тарифа на содержание общего имущества.
21. Назначение аудиторской проверки деятельности ООО УК «Бизнес центр Ворошиловский».
22. Утверждение новой формы договора на предоставление коммунальных услуг и обслуживание здания, находящегося по адресу: Волгоград, ул. Канунникова,6/1.
23. Проведение ремонтных работ в помещениях общего пользования (коридоры, санузлы) за счет средств собственников помещений, расположенных на данном этаже.
24. Рассмотрение вопроса применения для собственников помещений подвала понижающего коэффициента по отоплению подвала.
25. Рассмотрение вопроса по оформлению земельного участка.

26. Возложение обязанностей по подготовке и сдаче отчетности за негативное воздействие на окружающую среду, получению паспортов отходов на ООО УК «Бизнес центр Ворошиловский».
27. Прочие вопросы.

**1. По первому вопросу** повестки дня выступил Димитров С.А., директор ООО УК «Бизнес-центр Ворошиловский», с предложением избрать председателем общего собрания Димитрова Сергея Александровича, секретарем общего собрания Евдокимову Яну Ивановну.

*По данному вопросу прошло голосование:*

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
89,84%	0	9,43%

**Решили:** избрать председателем общего собрания Димитрова Сергея Александровича, секретарем общего собрания – Евдокимову Яну Ивановну.

**2. По второму вопросу** повестки дня выступил Димитров С.А., директор ООО УК «Бизнес-центр Ворошиловский», который предложил избрать счетную комиссию общего собрания в составе трех человек:

1. Димитров Сергей Александрович
2. Иванова Светлана Григорьевна
3. Петров Андрей Владимирович

*По данному вопросу прошло голосование:*

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
89,84%	0	9,43%

**Решили:** - избрать счетную комиссию общего собрания в составе трех человек:

1. Димитров Сергей Александрович
2. Иванова Светлана Григорьевна
3. Петров Андрей Владимирович

- поручить счетной комиссии подсчет бюллетеней и процент голосов по принятым собственниками решениям, по результатам которого оформить и подписать соответствующий протокол.

**3. По третьему вопросу** повестки дня выступил Димитров С.А., директор ООО УК «Бизнес-центр Ворошиловский», с предложением вести подсчет голосов каждого собственника пропорционально доле его участия.

*По данному вопросу прошло голосование:*

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
89,10%	0,74%	9,43%

**Решили:** каждый собственник на общем собрании обладает количеством голосов пропорционально доле его участия.

**4. По четвертому вопросу** повестки дня выступил Димитров С.А., директор ООО УК «Бизнес-центр Ворошиловский» с отчетом Управляющей Компании о работе за 2013 год с приложением финансовых документов, подтверждающих затраты по каждому пункту калькуляции расходов на 2013 год; а так же с отчетом о проведении внеплановых работ в 2013 году.

*Поскольку вопрос носит информационный характер, голосование по данному вопросу не проводится.*

**5. По пятому вопросу** повестки дня выступил Димитров С.А., директор ООО УК «Бизнес-центр Ворошиловский» с отчетом Управляющей Компании о доходах, полученных в результате сдачи в аренду рекламных площадей и площадей общего пользования в 2013 году.

*Поскольку вопрос носит информационный характер, голосование по данному вопросу не проводится.*

**6. По шестому вопросу** повестки дня выступил Димитров С.А., директор ООО УК «Бизнес-центр Ворошиловский» с предложением изучить и утвердить смету доходов, получаемых в результате сдачи в аренду общих площадей провайдером и сотовым операторам на 2014 год.

Итого смета доходов, получаемых в результате сдачи в аренду общих площадей провайдером и сотовым операторам на 2014 год составляет 432000 рублей.

По данному вопросу прошло голосование:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
89,09%	0,00%	10,17%

**Решили:** утвердить смету доходов, получаемых в результате сдачи в аренду общих площадей провайдером и сотовым операторам на 2014 год в размере 432000,00 рублей.

7. По седьмому вопросу повестки дня выступил Димитров С.А., директор ООО УК «Бизнес-центр Ворошиловский», который предложил утвердить смету доходов, получаемых в результате сдачи в аренду рекламных площадей на 2014 год.

Итого смета доходов от сдачи в аренду рекламных площадей на 2013 год, составляет 95000 рублей.

По данному вопросу прошло голосование:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
89,09%	0,00%	10,17%

**Решили:** утвердить смету доходов от сдачи в аренду рекламных площадей на 2014 год в размере 95000,00 рублей.

8. По восьмому вопросу повестки дня выступил Димитров С.А., директор ООО УК «Бизнес-центр Ворошиловский», с предложением утвердить штатное расписание ООО УК «Бизнес-центр Ворошиловский», огласив список сотрудников УК и соответствующие должностные оклады.

По данному вопросу прошло голосование:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
53,89%	41,68%	1,11%

**Решили:** утвердить штатное расписание ООО УК «Бизнес-центр Ворошиловский» на 2014 год.

Далее прошло голосование по девятому вопросу повестки дня по утверждению мероприятий на 2014 год, связанных с содержанием и эксплуатацией здания и прилегающей к нему территории.

9.1.1. По подпункту 1 пункта 1 девятого вопроса повестки дня выступил Димитров С.А., директор ООО УК «Бизнес-центр Ворошиловский», который предложил провести подготовку персонала (энергетика, слесаря-сантехника) в целях обслуживания и ввода в эксплуатацию системы отопления.

По данному вопросу прошло голосование:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
88,03%	9,43%	2,55%

**Решили:** подготовить персонал в целях обслуживания и ввода в эксплуатацию системы отопления.

9.1.2. По подпункту 2 пункта 1 девятого вопроса повестки дня выступил Димитров С.А., директор ООО УК «Бизнес-центр Ворошиловский», который предложил провести мероприятия по подготовке к отопительному сезону в целях обслуживания и ввода в эксплуатацию системы отопления.

По данному вопросу прошло голосование:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
88,40%	9,43%	1,44%

**Решили:** провести мероприятия по подготовке к отопительному сезону в целях обслуживания и ввода в эксплуатацию системы отопления.

**9.2.1. По подпункту 1 пункта 2 повестки дня** выступил Димитров С.А., директор ООО УК «Бизнес-центр Ворошиловский», который предложил провести подготовку персонала (энергетика) в целях обслуживания и ремонта системы электроснабжения.

*По данному вопросу прошло голосование:*

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
88,78%	9,43%	1,06%

**Решили:** подготовить персонал в целях обслуживания и ремонта системы электроснабжения.

**9.2.2. По подпункту 2 пункта 2 девятого вопроса повестки дня** выступил Димитров С.А., директор ООО УК «Бизнес-центр Ворошиловский» с предложением произвести замену осветительных приборов в местах общего пользования на энергосберегающие. Проводилось обсуждение.

*По данному вопросу прошло голосование:*

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
65,19%	20,39%	13,69%

**Решили:** заменить осветительные приборы в местах общего пользования на энергосберегающие.

**9.3.1. По подпункту 1 пункта 3 девятого вопроса повестки дня** выступил Димитров С.А., директор ООО УК «Бизнес-центр Ворошиловский», с предложением очистки выпусков канализации в целях обслуживания и ремонта системы водоснабжения и водоотведения.

*По данному вопросу прошло голосование:*

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
78,19%	9,43%	0,69%

**Решили:** провести очистку выпусков канализации.

**9.3.2. По подпункту 2 пункта 3 девятого вопроса повестки дня** выступил Димитров С.А., директор ООО УК «Бизнес-центр Ворошиловский», с предложением провести ремонт подводки к сантехприборам в рамках мероприятия по обслуживанию и ремонту системы водоснабжения и водоотведения.

*По данному вопросу прошло голосование:*

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
45,15%	40,43%	13,69%

**Решили:** провести ремонт подводки к сантехприборам.

**9.4.1. По подпункту 1 пункта 4 девятого вопроса повестки дня** выступил Димитров С.А., директор ООО УК «Бизнес-центр Ворошиловский», с предложением провести аттестационные мероприятия в целях приведения общего имущества в соответствие с нормами пожарной безопасности.

*По данному вопросу прошло голосование:*

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
76,92%	21,66%	0,69%

**Решили:** аттестационные мероприятия по приведению общего имущества в соответствие с нормами пожарной безопасности провести.

**9.4.2. По подпункту 2 пункта 4 девятого вопроса повестки дня** выступил Димитров С.А., директор ООО УК «Бизнес-центр Ворошиловский», с предложением приобрести и установить средства пожаротушения (пожарные ящики) в целях приведения общего имущества в соответствие с нормами пожарной безопасности.

По данному вопросу прошло голосование:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
64,31%	21,27%	13,69%

**Решили: приобрести и установить средства пожаротушения (пожарные ящики)**

**9.4.3. По подпункту 3 пункта 4 девятого вопроса** повестки дня выступил Димитров С.А., директор ООО УК «Бизнес-центр Ворошиловский», с предложением произвести замену двери в электрощитовую в целях приведения общего имущества в соответствие с нормами пожарной безопасности.

По данному вопросу прошло голосование:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
61,95%	35,88%	1,44%

**Решили: заменить дверь в электрощитовую.**

**9.5.1. По подпункту 1 пункта 5 девятого вопроса** повестки дня выступил Димитров С.А., директор ООО УК «Бизнес-центр Ворошиловский», который предложил произвести ремонт турникета в рамках мероприятия по обслуживанию и содержанию системы контроля доступа.

По данному вопросу прошло голосование:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
35,66%	49,41%	14,20%

**Решили: ремонт турникета не производить**

**9.5.2. По подпункту 2 пункта 5 девятого вопроса** повестки дня выступил Димитров С.А., директор ООО УК «Бизнес-центр Ворошиловский», который предложил провести ремонт подъемного устройства на въезде.

По данному вопросу прошло голосование:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
86,05%	12,02%	1,20%

**Решили: провести ремонт подъемного устройства на въезде**

**9.6.1. По подпункту 1 пункта 6 девятого вопроса** повестки дня выступил Димитров С.А., директор ООО УК «Бизнес-центр Ворошиловский», с предложением произвести ремонт крыльца главного входа в рамках мероприятия по ремонтно-строительным работам входных групп.

По данному вопросу прошло голосование:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
39,19%	43,27%	16,81%

**Решили: ремонт крыльца главного входа не производить.**

**9.6.2. По подпункту 2 пункта 6 девятого вопроса** повестки дня выступил Димитров С.А., директор ООО УК «Бизнес-центр Ворошиловский», который предложил произвести ремонт центрального фасада со стороны ул. им. Канунникова в рамках мероприятия по ремонтно-строительным работам входных групп.

По данному вопросу прошло голосование:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
38,04 %	60,48 %	0,75 %

**Решили: ремонт центрального фасада не производить.**

**9.6.3. По подпункту 3 пункта 6 девятого вопроса** повестки дня выступил Димитров С.А., директор ООО УК «Бизнес-центр Ворошиловский», с предложением произвести ремонт дворового фасада в рамках мероприятия по ремонтно-строительным работам входных групп.

*По данному вопросу прошло голосование:*

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
37,30%	61,22%	0,75%

**Решили: ремонт дворового фасада не производить.**

**9.6.4. По подпункту 4 пункта 6 девятого вопроса** повестки дня выступил Димитров С.А., директор ООО УК «Бизнес-центр Ворошиловский», который предложил произвести ремонт крыльца 1 запасного выхода в рамках мероприятия по ремонтно-строительным работам входных групп.

*По данному вопросу прошло голосование:*

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
39,22%	43,72%	16,33%

**Решили: ремонт крыльца 1 запасного выхода не производить.**

**9.6.5. По подпункту 5 пункта 6 девятого вопроса** повестки дня выступил Димитров С.А., директор ООО УК «Бизнес-центр Ворошиловский», который предложил произвести ремонт крыльца 2 запасного выхода в рамках мероприятия по ремонтно-строительным работам входных групп.

*По данному вопросу прошло голосование:*

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
39,22%	43,72%	16,33%

**Решили: ремонт крыльца 2 запасного выхода не производить.**

**9.6.6. По подпункту 6 пункта 6 девятого вопроса** повестки дня выступил Димитров С.А., директор ООО УК «Бизнес-центр Ворошиловский», с предложением произвести ремонт лестничной клетки № 1 в рамках мероприятия по ремонтно-строительным работам входных групп.

*По данному вопросу прошло голосование:*

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
15,56%	55,75%	3,33%

**Решили: ремонт лестничной клетки № 1 не производить.**

**9.6.7. По подпункту 7 пункта 6 девятого вопроса** повестки дня выступил Димитров С.А., директор ООО УК «Бизнес-центр Ворошиловский», с предложением произвести ремонт лестничной клетки № 2 в рамках мероприятия по ремонтно-строительным работам входных групп.

*По данному вопросу прошло голосование:*

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
15,56%	55,75%	3,33%

**Решили: ремонт лестничной клетки № 2 не производить.**

**10. По десятому вопросу** повестки дня выступил Димитров С.А., директор ООО УК «Бизнес-центр Ворошиловский», с предложением утвердить смету на обслуживание и ввод в эксплуатацию системы отопления.

Итого смета на обслуживание и ввод в эксплуатацию системы отопления на 2014 год составляет 60250 рублей.

*По данному вопросу прошло голосование:*

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
75,04%	10,12%	1,85%

**Решили:** утвердить смету на обслуживание и ввод в эксплуатацию системы отопления в размере 60250,00 рублей.

**11. По одиннадцатому вопросу** повестки дня выступил Димитров С.А., директор ООО УК «Бизнес-центр Ворошиловский», с предложением утвердить смету на обслуживание и ремонт системы электроснабжения. Итого смета на обслуживание и ремонт системы электроснабжения на 2014 год составляет 132940 рублей.

*По данному вопросу прошло голосование:*

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
65,19%	21,08%	0,74%

**Решили:** утвердить смету на обслуживание и ремонт системы электроснабжения в размере 132940,00 рублей.

**12. По двенадцатому вопросу** повестки дня выступил Димитров С.А., директор ООО УК «Бизнес-центр Ворошиловский», с предложением утвердить смету на обслуживание и ремонт системы водоснабжения и водоотведения.

Итого смета на обслуживание и ремонт системы водоснабжения и водоотведения на 2014 год составила 39135,18 рублей.

*По данному вопросу прошло голосование:*

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
75,70%	10,12%	1,19%

**Решили:** утвердить смету на обслуживание и ремонт системы водоснабжения и водоотведения в размере 39135,18 рублей.

**13. По тринадцатому вопросу** повестки дня выступил Димитров С.А., директор ООО УК «Бизнес-центр Ворошиловский», с предложением утвердить смету на приведение общего имущества собственников в соответствие с нормами пожарной безопасности.

Итого смета на приведение общего имущества собственников в соответствие с нормами пожарной безопасности на 2014 год составила 97940,00 рублей.

*По данному вопросу прошло голосование:*

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
60,76%	22,71%	1,94%

**Решили:** утвердить смету на приведение общего имущества собственников в соответствие с нормами пожарной безопасности в размере 97940,00 рублей.

**14. По четырнадцатому вопросу** повестки дня выступил Димитров С.А., директор ООО УК «Бизнес-центр Ворошиловский», с предложением утвердить смету на обслуживание и содержание системы контроля доступа.

Итого смета на обслуживание и содержание системы контроля доступа на 2014 год составила 42300,00 рублей.

*По данному вопросу прошло голосование:*

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
32,37%	66,08%	1,56%

**Решили:** смету на обслуживание и содержание системы контроля доступа на 2014 год не утверждать.

**15. По пятнадцатому вопросу** повестки дня выступил Димитров С.А., директор ООО УК «Бизнес-центр Ворошиловский» с предложением утвердить сумму ежемесячных расходов по уборке мест общего пользования в размере 49103,28 рублей.

*По данному вопросу прошло голосование:*

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
60,12%	23,57%	3,32%

**Решили:** утвердить ежемесячные расходы на уборку мест общего пользования в размере 49103,28 рублей.

**16. По шестнадцатому вопросу** повестки дня выступил Димитров С.А., директор ООО УК «Бизнес-центр Ворошиловский», с предложением утвердить сметы по ремонтно-строительным работам входных групп в здание.

*По данному вопросу прошло голосование:*

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
6,32%	49,31%	31,38%

**Решили:** сметы по ремонтно-строительным работам входных групп в здание №№ 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14 не утверждать.

**17. По семнадцатому вопросу** повестки дня выступил Димитров С.А., директор ООО УК «Бизнес-центр Ворошиловский», с предложением рассмотреть вопрос о необходимости проведения обследования здания на предмет прочности и сохранности для дальнейшей безопасной эксплуатации (в связи с многочисленными трещинами и дефектами)

*По данному вопросу прошло голосование:*

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
51,15%	31,79%	4,07%

**Решили:** провести обследование здания на предмет прочности и сохранности для дальнейшей безопасной эксплуатации (в связи с многочисленными трещинами и дефектами)

**18. По восемнадцатому вопросу** повестки дня выступил Димитров С.А., директор ООО УК «Бизнес-центр Ворошиловский», с предложением изменить правила пропускного режима в здание по ул. Канунникова д.6/1 и утвердить положения по организации системы контроля доступа (СКД) в здание и на прилегающую к нему территорию.

*По данному вопросу прошло голосование:*

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
14,45 %	31,71%	40,48%

**Решение не принято.**

**19. По девятнадцатому вопросу** повестки дня выступил Димитров С.А., директор ООО УК «Бизнес-центр Ворошиловский», с предложением утвердить смету расходов на собственные нужды ООО УК «Бизнес центр Ворошиловский» на 2014 г.

Итого смета на обслуживание и содержание системы контроля доступа на 2014 год составила 253900,00 рублей.

*По данному вопросу прошло голосование:*

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
53,87%	14,27%	18,87%

**Решили:** утвердить смету расходов на собственные нужды ООО УК «Бизнес центр Ворошиловский» на 2014 год в размере 253900,00 рублей.

**20. По двадцатому вопросу** повестки дня выступил Димитров С.А., директор ООО УК «Бизнес-центр Ворошиловский», с предложением рассмотреть вопрос о введении единого тарифа на содержание общего имущества.

*По данному вопросу прошло голосование:*

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
14,96%	39,86%	30,56%

**Решили:** единый тариф на содержание общего имущества не вводить.

**21. По двадцать первому вопросу** повестки дня выступил Димитров С.А., директор ООО УК «Бизнес-центр Ворошиловский», с предложением назначить аудиторскую проверку деятельности ООО УК «Бизнес центр Ворошиловский».

*По данному вопросу прошло голосование:*

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
50,55%	30,66%	7,84%

**Решили:** провести аудиторскую проверку.

**Примечание:** источник финансирования определить на следующем голосовании.

**22. По двадцать второму вопросу** повестки дня выступил Димитров С.А., директор ООО УК «Бизнес-центр Ворошиловский», с предложением утвердить новую форму договора на предоставление коммунальных услуг и обслуживание здания, находящегося по адресу: Волгоград, ул. Канунникова,6/1.

*По данному вопросу прошло голосование:*

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
14,82%	51,22%	23,01%

**Решили:** новую форму договора на предоставление коммунальных услуг и обслуживание здания, находящегося по адресу: Волгоград, ул. Канунникова,6/1 не утверждать.

**23. По двадцать третьему вопросу** повестки дня выступил Димитров С.А., директор ООО УК «Бизнес-центр Ворошиловский», с предложением проведения ремонтных работ в помещениях общего пользования (коридоры, санузлы) за счет средств собственников помещений, расположенных на данном этаже.

*По данному вопросу прошло голосование:*

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
38,05 %	47,68%	3,32%

**Решили:** ремонтные работы в помещениях общего пользования (коридоры, санузлы) за счет средств собственников помещений, расположенных на данном этаже не проводить.

**24. По двадцать четвертому вопросу** повестки дня выступил Димитров С.А., директор ООО УК «Бизнес-центр Ворошиловский», с предложением рассмотреть вопрос применения для собственников помещений подвала понижающего коэффициента по отоплению подвала.

*По данному вопросу прошло голосование:*

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
24,51%	25,95%	37,34%

**Решение не принято.**

**25. По двадцать пятому вопросу** повестки дня выступил Димитров С.А., директор ООО УК «Бизнес-центр Ворошиловский», с предложением рассмотреть вопрос по оформлению земельного участка. Предлагалось проголосовать по вопросу приобретения земельного участка в собственность, либо в аренду.

*По данному вопросу прошло голосование:*

СОБСТВЕННОСТЬ	АРЕНДА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
10,04%	22,36%	15,49	41,16%

**Решение не принято.**

**26. По двадцать шестому вопросу** повестки дня выступил Димитров С.А., директор ООО УК «Бизнес-центр Ворошиловский», с предложением возложить обязанности по подготовке и сдаче отчетности за негативное воздействие на окружающую среду, получению паспортов отходов на ООО УК «Бизнес центр Ворошиловский».

*По данному вопросу прошло голосование:*

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
69,70%	0,69%	17,04%

**Решили:** возложить обязанности по подготовке и сдаче отчетности за негативное воздействие на окружающую среду, получению паспортов отходов на ООО УК «Бизнес центр Ворошиловский».

**Приложения:**

1. Перечень мероприятий, утвержденных на 2014 год, связанный с обеспечением эксплуатации здания и прилегающей к нему территории.
2. Сметы расходов, утвержденные на 2014 год.

Председатель общего собрания собственников \_\_\_\_\_ С.А. Димитров

Секретарь общего собрания собственников \_\_\_\_\_ Я.И. Евдокимова